



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: UP/I 351-02/25-0002/0005
URBROJ: 2181/1-10/06-25-0002
Split, 21. svibnja 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
za zahvat izgradnje građevine namijenjene pružanju ugostiteljskih i turističkih usluga u svrhu seoskog turizma na
k.č.br. 1839, 1846, 1847 i 1848, k.o. Supetar, Splitsko-dalmatinska županija**

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split.

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj čine odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije.* Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Nositelj zahvata:

Brač Hills d. o. o., Hrvatske mornarice 1/K, 21 000 Split.

Lokacija zahvata:

Predmetni zahvat nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji na k.č.br. 1839, 1846, 1847 i 1848, sve k.o. Supetar.

Sažeti opis zahvata:

Predmetni zahvat obuhvaća izgradnju građevine namijenjene pružanju ugostiteljskih i turističkih usluga u svrhu seoskog turizma te uređenje kolnog i pješačkog prilaza s parkiralištem. Područje obuhvata nasada masline na kojem je zahvat planiran nalazi se izvan građevinskih područja naselja Supetar, na k.č.br. 1839, 1846, 1847 i 1848, sve k.o. Supetar. Predmetne čestice su nepravilnog oblika, izdužene u smjeru sjever - jug, a ukupna površina novoformirane čestice će biti 33887 m². Na 70 % površine zasađen je trajni nasad maslina. Građevinske čestice su okružene neizgrađenim površinama, a sa sjeverne strane se nalazi nerazvrstana prometnica. Dio građevine kao i prostor za

uživanje biti će namijenjeni aktivnom korištenju korisnika, a u dijelu građevine će se skladištiti već prerađeno maslinovo ulje. Tlocrtna površina planirane građevine biti će 988 m², a građevinska bruto površina će biti 1200 m². Izvest će se dvije etaže - podrum i prizemlje. U podrumskom dijelu građevine su planirane 4 spreme, peglaonica, praonica, 2 spremišta maslinovog ulja, garaža, vodosprema, sanitarni čvor, konoba, tehnička soba, hodnik, hobby prostor, kuhinja i prostorija za fitness, a u prizemnom dijelu 4 nenatkrivene terase, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 3 hodnika, natkrivena terasa, dnevni boravak, blagovaonica, ostava, kuhinja i sanitarni čvor. Građevina će imati ravan krov površine 350 - 400 m², na kojem će se postaviti fotonaponski moduli. Visina građevine mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do konstrukcije krova će biti 4,10 m (podrum i prizemlje s ravnim krovom). Građevina će se opskrbljivati vodom iz vodospreme kapaciteta 70 m³, smještene u podrumu, koja će se puniti vodom putem autocisterne. Sanitarne otpadne vode i vode iz praonice odvodit će se na biopročišćivač te ispuštati u upojni bunar. Čiste oborinske vode s krova građevine odvoditi će se putem oluka, limenim pocinčanim cijevima smještenim u fasadi u upojne bunare na parceli. Predviđena je i vodosprema, dimenzija 8,00 x 4,00 m x 2,00 m u koju će se sakupljati kišnica za zalijevanje zelenih površina. Građevina će biti smještena uz zapadnu granicu građevinske čestice. Za potrebe priključenja na javnu prometnu površinu na sjevernoj strani parcele (k.č.br. 2013, k.o. Supetar), izgradit će se kolni i pješački prilaz. Za korisnike građevine predviđeno je ukupno 7 parkirališnih mjesta - 4 na istočnoj strani građevine i 3 u garaži u podrumu. Arhitektonsko oblikovanje građevine biti će prilagođeno ambijentu. Za gradnju građevine koristiti će se lokalni tradicijski oblici, boje i materijali. Građevinska čestica će biti uređena na tradicijski način, u skladu s okolnim ambijentom i uz korištenje autohtonog zelenila. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično izvest će se tako da ne naruše izgled naselja, prate prirodni nagib terena te ne promijene prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i objekata.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u travnju 2025. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
2. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Grada Supetra. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

